C O M U N E D I C U R I N G A
viale Madre Vincenzina Frijia, 2 88022 Curinga (CZ)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per l'acquisizione di disponibilità all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Campo di Calcetto" sito in Acconia di Curinga

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il Comune di curinga è proprietario dell'impianto sportivo "Campi di Calcetto" sito in Acconia di Curinga;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare al meglio tale impianto;
- che si ritiene necessario, oltre che utile, affidare in concessione gli impianti di cui sopra, a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del Comune, di gestirli con proprio personale, non essendovi, all'interno dell'Ente, figure professionali specifiche, né le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;
- che l'affidamento degli impianti, risulta altresì necessario onde evitare che gli stessi restino in stato di abbandono e rimangano inutilizzati, con grave nocumento per la collettività che si vedrebbe privata della possibilità di fruizione;
- che l'impianto in interesse è stato individuato dall'Amministrazione Comunale quale impianto sportivo soggetto ad eventuale gestione convenzionata affidata a terzi mediante gara informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

INDICE

Manifestazione di interesse per la selezione di un soggetto affidatario, mediante concessione, della gestione dell'impianto sportivo comunale "Campi di calcetto" di Acconia, alle seguenti condizioni:

1. CONDIZIONI SUI SERVIZI

La gestione degli impianti sportivi comunali sopradescritti avrà per oggetto i seguenti servizi:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto;
- conduzione dell'impianto;
- pulizia e diserbatura dell'intero complesso;
- piano di manutenzione ordinaria;
- cura e manutenzione delle aree a verde;
- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- realizzazione di piani di utilizzo dell'impianto, con particolare riguardo alle attività per i giovani, le scuole, gli anziani, le categorie svantaggiate.

2. CONDIZIONI SULL'INTERESSE PUBBLICO

Il soggetto gestore individuato, attraverso la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo, dovrà assicurare di:

- concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregate consentite dai complessi sportivi;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività coordinate e concertate con i progetti del Comune e con le attività di altre associazioni.

3. CONDIZIONI SUI LAVORI DI AMMODERNAMENTO
   Nell'aderire alla manifestazione d'interesse, i soggetti sono impegnati ad effettuare, a propria cura e spese, ai lavori di ammodernamento dell'impianto sportivo, finalizzati a ripristinare le migliori condizioni d'uso e di sicurezza pubblica, previo presentazione di un progetto corredato da piano economico e finanziario dal quale possa evincersi il piano di ammortamento delle spese da sostenere per i lavori.
4. DURATA DELLA GESTIONE
   La durata della concessione è proporzionale al suddetto periodo di ammortamento delle spese da sostenere e, comunque, non potrà superare, in caso di progetti di rifunzionalizzazione generale, i venti anni dalla data di consegna degli impianti. Alla scadenza gli impianti e tutti i beni annessi dovranno essere riconsegnati al Comune in stato di perfetta efficienza, tramite verbale. L'eventuale proroga della concessione può aversi solo per un periodo di mesi tre dalla naturale scadenza, con riferimento al tempo strettamente necessario all'Ente proprietario per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario e/o per la nuova definizione del modello di gestione o per la formalizzazione di scelte operative differenti.
5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
   Possono presentare domanda di partecipazione le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, anche in forma associata o di raggruppamento temporaneo, fermo restando quanto previsto dall'art.38 della legge 12 aprile 2006, n.163, in relazione ai requisiti di ordine generale. Possono, altresì, presentare domanda di partecipazione i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, ivi comprese le imprese sociali di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n.155, le cooperative sociali ed i loro consorzi ex legge 381/91, che non si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006 e che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo non devono altresì risultare morosi nei confronti del Comune di Curinga e non devono avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi. La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.
5. CRITERI PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO. L'aggiudicazione verrà effettuata mediante gara informale. La scelta del concessionario deve avvenire ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D. Lgs 163/2006, nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità. A tal fine si procede con gara ad evidenza pubblica previa pubblicazione di manifestazione di interesse rivolta a soggetti qualificati ed in possesso dei requisiti di legge. La scelta della migliore proposta-offerta (progetto gestionale) sarà rimessa al giudizio di un'apposita Commissione giudicatrice, che avrà il compito di effettuare la propria valutazione selezionando il progetto economicamente più vantaggioso per l'Ente.
6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. Gli interessati dovranno far pervenire manifestazione d'interesse corredata da progetto di ammodernamento all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale sita in viale Madre V. Frijia, 2 entro giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente avviso oltre il quale le istanze saranno da considerarsi fuori termine e quindi non ammissibili alla gara, con un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, indirizzato a: "Comune di Curinga – Area Tecnica" recante esternamente la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale - campo di calcetto della frazione Acconia". Si avverte che oltre il termine di cui sopra non è considerata valida alcuna ulteriore offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Il recapito

tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La predetta Busta dovrà contenere a pena di esclusione: – Domanda di adesione alla manifestazione d'interesse, in carta semplice che deve essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente/organismo concorrente e corredata da copia di un proprio documento di identità. Tale istanza dovrà includere un' autodichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissibilità alla selezione come indicati nelle presenti norme di gara, di essere pienamente a conoscenza e di accettare tutte le clausole e condizioni poste nel presente avviso, di aver proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva la cui gestione è oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta; di non risultare morosi nei confronti del Comune di Curinga e di non avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi; - proposta gestionale, contenente il progetto di gestione, un elaborato sulle modalità di gestione di servizi, nel quale dovranno essere evidenziati gli elementi caratterizzanti ed ogni elemento ritenuto utile ai fini della valutazione della proposta.

7. CLAUSOLE FINALI. Il Comune si riserva: la possibilità di sospendere il presente avviso o prorogarne i termini, la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione dell'impianto oggetto del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti o per mera opportunità, purché tale ipotesi venga motivata; l'utilizzo della struttura per fini istituzionali, previo preavviso da recapitare al Concessionario entro dieci giorni dalla data prefissata per l'uso.

Per informazioni i soggetti interessati a partecipare potranno rivolgersi all'ing. Pasqualino Nicotera, Responsabile dell'Area Tecnica, negli orari di ufficio.

Curinga, 30 aprile 2015

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Pasqualino Nicotera